

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-1608
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 14/05/2019 tarih ve 2898 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) **18/02/2020 tarihlerinde** listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafi, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

KEPEZ İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL LİSTESİDİR

İHALE TARİHİ ..18../02/2020

LİSTE												
BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT BİLGİLER												
SIRA NO	ADA PARSEL NO	BLOK NO	KAT NO	NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	RUHSAT M ²	EKLENTİ M ²	BİNA CEPHESİ (Kuzey,Güney, Batı,Doğu)	DAİRE MUHAMMEN BEDELİ (TL)	TEMİNAT GEÇİCİ BEDELİ (TL) %3	İHALE SAATİ
1	7771/1	B1	7. Kat	DAİRE	25	2+1	85	-	KUZEY-DOĞU-BATI	95.000.00	2.850.00	15:00
2	27721/2	B1	11.KAT	DAİRE	47	2+1	78	-	KUZEY-DOĞU	90.000.00	2.700.00	15:10
3	27721/2	B3	11.KAT	DAİRE	46	2+1	78	-	KUZEY-BATI	90.000.00	2.700.00	15:20
4	27145/9	-	1. KAT	DAİRE	2	2+1	77	-	KUZEY-BATI-GÜNEY	150.000.00	4.500.00	15:30
5	27145/9	-	BODRUM+ZEMİN	DÜKKAN	10		177	-	GÜNEY	400.000.00	12.000.00	15:40
6	7214/5	-	BODRUM	DÜKKAN	9	1	20	9	GÜNEY-DOĞU	35.000.00	1.050.00	15:50
7	7214/6	-	BODRUM	DÜKKAN	3	1	39	10	GÜNEY-DOĞU	45.000.00	1.350.00	16:00

3- İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

Her taşınmaz bağımsız ihale olup, katılmak istenilen her taşınmaz için ayrı dosya verilecektir.

Birden fazla taşınmaz ihalesine girilebilir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a- Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi(TCKN' lu),
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi

- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği

b-Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu,
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4- ÖDEME ŞEKLİ: İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satım ilişkisi olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

İhale bedelinin %6 lık kısmı ile ihale masrafları tebliğ tarihini müteakip 5 iş günü,kalan kısım ise 15 iş günü içerisinde peşin olarak ödenecektir.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 200,00-TL' karşılığında satın alabilirler.

6- İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni yetkilidir.