

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:**

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı  
 b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA  
 c) Telefon numarası : 310 58 58-1608  
 d) Faks numarası : 339 00 53  
 e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr  
 f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ  
 g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ve KONUT olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 14/05/2019 tarih ve 2898 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) **20/02/2020 tarihlerinde** listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafi, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

**KEPEZ İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL LİSTESİDİR**

**İHALE TARİHİ ..20../02/2020**

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m2)	MALİK	HİSSE	İMAR DURUMU	İŞGAL DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATI
1	YENİDOĞAN	6998	10	427.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Alanı Ayrık E= 0.60 KS h max=11.50 m	Kısmi Dolu	854,000.00	25,620.00	13:30
2	YENİDOĞAN	7033	2	349.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Alanı Ayrık E= 0.60 KS h max=11.50 m	Boş	628,200.00	18,846.00	13:40
3	YENİDOĞAN	7036	9	348.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Alanı Ayrık E= 0.60 KS h max=11.50 m	Boş	626,400.00	18,792.00	13:50
4	FEVZİ ÇAKMAK	9387	15	484.00	KEPEZ BELEDİYESİ	248/484	Konut Alanı Ayrık E= 0.75 B h max=15.50 m	Dolu	124,000.00	3,720.00	14:00
5	ÇANKAYA	7307	31	900.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Alanı E=0.20 / 0.80 h max=14.50 m	Boş	630,000.00	18,900.00	14:10
6	AYANOĞLU (VARSAK)	202	10	511.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Alan, Ayrık Nizam E=1.00 Kat adedi = 10 Subasman= 0.50 m	Boş	868,700.00	26,061.00	14:20
7	AYANOĞLU (VARSAK)	202	11	400.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Alan, Ayrık Nizam E=1.00 Kat adedi = 10 Subasman= 0.50 m	Boş	680,000.00	20,400.00	14:30
8	DEMİREL (VARSAK)	1448	18	476.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=0.75 h max=15.50 m	Boş	190,400.00	5,712.00	14:40

9	AKTOPRAK (VARSAK)	2737	17	469.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Boş	234,500.00	7,035.00	14:50
10	AKTOPRAK (VARSAK)	2737	18	469.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Boş	234,500.00	7,035.00	15:00
11	AKTOPRAK (VARSAK)	2737	19	523.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Boş	261,500.00	7,845.00	15:10
12	AKTOPRAK (VARSAK)	2737	20	345.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Boş	172,500.00	5,175.00	15:20
13	DEMİREL (VARSAK)	2909	19	500.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=0.75 h max=15.50 m	Kısmi Dolu	200,000.00	6,000.00	15:30
14	DEMİREL (VARSAK)	2909	20	500.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=0.75 h max=15.50 m	Kısmi Dolu	200,000.00	6,000.00	15:40
15	DEMİREL (VARSAK)	2917	3	800.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	880,000.00	26,400.00	15:50
16	DEMİREL (VARSAK)	2917	12	800.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	800,000.00	24,000.00	16:00
17	DEMİREL (VARSAK)	2928	19	401.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	401,000.00	12,030.00	16:10
18	DEMİREL (VARSAK)	2928	23	541.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Kısmi Dolu	541,000.00	16,230.00	16:20
19	DEMİREL (VARSAK)	2928	24	556.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Kısmi Dolu	556,000.00	16,680.00	16:30
20	DEMİREL (VARSAK)	2938	13	1650.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	1,237,500.00	37,125.00	16:40
21	DEMİREL (VARSAK)	2938	14	1650.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	1,237,500.00	37,125.00	16:50
22	DEMİREL (VARSAK)	2938	15	1650.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	Boş	1,237,500.00	37,125.00	17:00
23	AKTOPRAK (VARSAK)	29012	2	875.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Ticari Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Boş	656,250.00	19,687.50	17:10
24	AKTOPRAK (VARSAK)	29012	12	300.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=1.00 h max=15.50 m	Dolu	150,000.00	4,500.00	17:20
25	AKTOPRAK (VARSAK)	29014	3	467.00	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	Konut Ayrık E=0.95 h max=21.50 m	Boş	233,500.00	7,005.00	17:30

### 3- İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

Her parsel bağımsız ihale olup, katılmak istenilen her parsel için ayrı dosya verilecektir.

Birden fazla parsel ihalesine girilebilir.

#### 3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

**a- Gerçek Kişi İse;**

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu,

- Nüfus cüzdanı fotokopisi(TCKN' lu),
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği

**b-Tüzel Kişi İse;**

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu,
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

**4- ÖDEME ŞEKLİ:** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satım ilişkili olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

**İhale bedelinin %6 lık kısmı ile ihale masrafları tebliğ tarihini müteakip 5 iş günü,kalan kısım ise 15 iş günü içerisinde peşin olarak ödenecektir.**

**5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünden veya [www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 200,00-TL' karşılığında satın alabilirler.**

**6- İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.**

**7- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni yetkilidir.**